

## ANEXA NR. 1 LA CONTRACTUL CADRU PJ

### 1. TARIFE ȘI COMISIOANE

Clientul este informat că tarifele și comisioanele practicate de Instituție pentru serviciile sale sunt cele enumerate mai jos și este de acord cu plata acestor costuri în cazul în care sunt aplicabile sau solicită efectuarea serviciilor respective.

Operațiune	LEI
Taxă ANCPI pentru extras de informare din cartea funciară, la cererea clientului, pentru imobilele propuse Instituției în garanție (dacă funcționează serviciul online)	20
Scrisoare confirmare sold credit în vederea refinanțării	500
Neîndeplinire clauze contractuale credit, altele decât cele pentru care sancțiunile sunt prevăzute expres în contractele încheiate între părți	1.500
Modificări clauze contractuale credit	1.500
<b>Comisioane reevaluare garanții:</b>	
Apartament/teren liber de construcții	100
Casă/vilă/spații comerciale/spații administrative/ birouri	150
Spații industriale/hală	200
Teren agricol	100-500
Proiect Rezidențial	1.250
Autentificare adresă radieră ipotecă imobiliară	Tarif notariat
<b>Comision de înscriere, modificare, radieră a garanțiilor în/din RNPM</b>	
aviz inițial, aviz modificare, extindere, prelungire, cesiune a creanței, aviz stingere și nulitate	150
Înstrăinarea unui bun care constituie garanție la Libra Development I.F.N. în Condițiile în care bunul respectiv va constitui în continuare garanție la Libra Development I.F.N., cu excepția cazurilor în care a făcut obiectul finanțării de către Instituție	100 / garanție
Correspondență diversă la cererea clientului	100
Acord alipire/ dezmembrare terenuri ipotocate în favoarea Libra Development I.F.N. cu alte terenuri	100
Modificare acord	100
Acceptarea în garanție a construcțiilor situate pe terenuri deținute în baza unui contract de concesiune	100
Emitere acord modificare/ extindere construcție/ modificare regim de înălțime	100
Emitere acord închiriere	100
Adresă lichidare credit	100
Notificări / somație de plată comunicate prin poștă / curier / executor judecătoresc	200 + taxe poștale / curier/onorariu executor
Notificări / somație de plată comunicate prin executor judecătoresc	200 lei +onorariu executor
Adresă informații extras cont/dobândă/ comisioane/ rate/ restanțe/ grafic/ garanții etc.	100
Emitere acord recompartimentare imobil/ modificare suprafață imobil	200
Emitere acord obținere autorizație construire pentru schimbarea destinației imobilului	200
Emitere acord alipire/ dezmembrare	200
Emitere acord intabulare/demolare construcție neintabulată	200
Eliberarea unui bun care constituie garanție la Libra Development I.F.N. în condițiile în care nu se rambursează din credit	500
Înlocuire garanție aferentă unui credit existent la Libra Development I.F.N.	500
Comision modificare structură credit (creșterea perioadei de rambursare, mod rambursare credit, perioadă grație etc)	0,1%-1% din capitalul rămas de rambursat, min 1.000 RON
<b>Notă:</b> Acest document se referă numai la produsele și serviciile standard. Comisioanele tranzacțiilor/operațiunilor ce nu sunt menționate se	

stabilesc de Instituție, de la caz la caz, în funcție de natură și volumul acestora. Comisioanele pentru tranzacțiile ce implică intermedierea unor bănci sau a altor terți nu includ și costurile acestora. Aceste costuri se vor percepe separat, de la caz la caz. Comisioanele exprimate în EURO/LEI se percep în valută în care este efectuată operațiunea, echivalent EURO/LEI. Comisioanele de înscriere, modificare, radiere a garanțiilor în/din Registrul Național de Publicitate Mobilă (RNPM) pot fi modificate ca urmare a modificărilor legislative referitoare la taxele plătibile pentru efectuarea înregistrărilor în RNPM precum și ca urmare a modificării tarifelor practicate de operatorii/agenții autorizați ai RNPM pentru prestarea acestor servicii. Instituția își rezervă dreptul să modifice termenii și comisioanele în orice moment, cu îndeplinirea formalităților necesare prevăzute în Contractul Cadru PJ și în legislația aplicabilă.

Data semnării .....

<b>LIBRA DEVELOPMENT I.F.N. S.A</b>	<b>CLIENT</b>
-------------------------------------	---------------